



Prijslijst en prognose servicekosten Kop van de Stadswerven – Fase 2

Wonen aan	Bnr	Woningtype	Gebruiksoppervlakte	Verdieping	Vrijwillige parkeervergunning voor zwerfplek in parkeergarage	Parkeervergunning voor plek in besloten deel van parkeergarage.	Totaal parkeren	Koopsom vrij op naam
de Nieuwe Kade	1	Vier-kamer-appartement	103 m2	Begane grond	0	1	1	€ 635.310,00
de Nieuwe Kade	2	Drie-kamer-appartement	69 m2	Begane grond	1	0	1	€ 426.910,00
de Nieuwe Kade	3	Drie-kamer-appartement	69 m2	Begane grond	1	0	1	€ 426.910,00
de Nieuwe Kade	4	Drie-kamer-appartement	69 m2	Begane grond	1	0	1	€ 426.910,00
de Nieuwe Kade	5	Drie-kamer-appartement	69 m2	Begane grond	1	0	1	€ 426.870,00
de Nieuwe Kade	6	Vier-kamer-appartement	103 m2	1 ^e verdieping	0	1	1	€ 640.310,00
de Nieuwe Kade	7	Drie-kamer-appartement	69 m2	1 ^e verdieping	1	0	1	€ 431.910,00
de Nieuwe Kade	8	Drie-kamer-appartement	69 m2	1 ^e verdieping	1	0	1	€ 431.910,00
de Nieuwe Kade	9	Drie-kamer-appartement	69 m2	1 ^e verdieping	1	0	1	€ 431.910,00
de Nieuwe Kade	10	Drie-kamer-appartement	69 m2	1 ^e verdieping	1	0	1	€ 431.870,00
de Nieuwe Kade	11	Vier-kamer-appartement	103 m2	2 ^e verdieping	0	1	1	€ 645.310,00
de Nieuwe Kade	12	Drie-kamer-appartement	69 m2	2 ^e verdieping	1	0	1	€ 436.910,00
de Nieuwe Kade	13	Drie-kamer-appartement	69 m2	2 ^e verdieping	1	0	1	€ 436.910,00
de Nieuwe Kade	14	Drie-kamer-appartement	69 m2	2 ^e verdieping	1	0	1	€ 436.910,00
de Nieuwe Kade	15	Drie-kamer-appartement	69 m2	2 ^e verdieping	1	0	1	€ 436.870,00
de Nieuwe Kade	16	Vier-kamer-appartement	103 m2	3 ^e verdieping	0	1	1	€ 655.310,00
de Nieuwe Kade	17	Drie-kamer-appartement	69 m2	3 ^e verdieping	1	0	1	€ 446.910,00
de Nieuwe Kade	18	Drie-kamer-appartement	69 m2	3 ^e verdieping	1	0	1	€ 446.910,00
de Nieuwe Kade	19	Drie-kamer-appartement	69 m2	3 ^e verdieping	1	0	1	€ 446.910,00
de Nieuwe Kade	20	Drie-kamer-appartement	69 m2	3 ^e verdieping	1	0	1	€ 446.870,00
hoek Kade en Park	21	Drie-kamer-appartement	124 m2	1 ^e verdieping	1	1	2	€ 787.420,00
hoek Kade en Park	22	Drie-kamer-appartement	79 m2	1 ^e verdieping	1	0	1	€ 502.930,00
hoek Kade en Park	23	Drie-kamer-appartement	124 m2	2 ^e verdieping	1	1	2	€ 797.420,00
hoek Kade en Park	24	Vier-kamer-appartement	139 m2	2 ^e verdieping	1	1	2	€ 888.870,00
hoek Kade en Park	25	Drie-kamer-appartement	124 m2	3 ^e verdieping	1	1	2	€ 807.420,00
hoek Kade en Park	26	Vier-kamer-appartement	139 m2	3 ^e verdieping	1	1	2	€ 898.870,00
hoek Kade en Park	27	Penthouse	123 m2	4 ^e verdieping	1	1	2	€ 1.000.000,00
hoek Kade en Park	28	Penthouse	139 m2	4 ^e verdieping	1	1	2	€ 1.120.000,00
het Park	29	Drie-kamer-appartement	95 m2	Begane grond	0	1	1	€ 604.450,00
het Park	30	Drie-kamer-appartement	89 m2	Begane grond	0	1	1	€ 566.430,00
het Park	31	Drie-kamer-appartement	89 m2	Begane grond	0	1	1	€ 568.440,00
het Park	32	Drie-kamer-appartement	89 m2	Begane grond	0	1	1	€ 568.440,00
het Park	33	Drie-kamer-appartement	89 m2	Begane grond	0	1	1	€ 566.440,00
het Park	34	Drie-kamer-appartement	102 m2	Begane grond	0	1	1	€ 647.660,00
het Park	35	Drie-kamer-appartement	95 m2	1 ^e verdieping	0	1	1	€ 609.510,00
het Park	36	Drie-kamer-appartement	90 m2	1 ^e verdieping	0	1	1	€ 573.490,00
het Park	37	Drie-kamer-appartement	89 m2	1 ^e verdieping	0	1	1	€ 573.440,00
het Park	38	Drie-kamer-appartement	89 m2	1 ^e verdieping	0	1	1	€ 573.440,00
het Park	39	Drie-kamer-appartement	90 m2	1 ^e verdieping	0	1	1	€ 573.500,00
het Park	40	Drie-kamer-appartement	102 m2	1 ^e verdieping	0	1	1	€ 652.730,00
het Park	41	Drie-kamer-appartement	95 m2	2 ^e verdieping	2	0	2	€ 614.510,00
het Park	42	Drie-kamer-appartement	90 m2	2 ^e verdieping	0	1	1	€ 578.490,00
het Park	43	Drie-kamer-appartement	89 m2	2 ^e verdieping	0	1	1	€ 578.440,00
het Park	44	Drie-kamer-appartement	89 m2	2 ^e verdieping	0	1	1	€ 578.440,00
het Park	45	Drie-kamer-appartement	90 m2	2 ^e verdieping	0	1	1	€ 578.500,00
het Park	46	Drie-kamer-appartement	102 m2	2 ^e verdieping	0	1	1	€ 657.730,00
het Park	47	Drie-kamer-appartement	91 m2	3 ^e verdieping	0	1	1	€ 599.050,00
het Park	48	Drie-kamer-appartement	85 m2	3 ^e verdieping	0	1	1	€ 561.040,00
het Park	49	Drie-kamer-appartement	89 m2	3 ^e verdieping	0	1	1	€ 588.440,00



het Park	50	Drie-kamer-appartement	89 m2	3 ^e verdieping	0	1	1	€	588.440,00
het Park	51	Drie-kamer-appartement	85 m2	3 ^e verdieping	0	1	1	€	561.040,00
het Park	52	Drie-kamer-appartement	97 m2	3 ^e verdieping	1	1	2	€	639.710,00
het Park	53	Drie-kamer-appartement	97 m2	Begane grond	0	1	1	€	639.690,00
het Park	54	Drie-kamer-appartement	118 m2	Begane grond	1	1	2	€	779.340,00
het Park	55	Vier-kamer-appartement	113 m2	1 ^e verdieping	0	1	1	€	801.340,00
het Park	56	Drie-kamer-appartement	116 m2	1 ^e verdieping	1	1	2	€	811.630,00
het Park	57	Vier-kamer-appartement	132 m2	1 ^e verdieping	1	1	2	€	938.200,00
het Park	58	Vier-kamer-appartement	113 m2	2 ^e verdieping	0	1	1	€	811.340,00
het Park	59	Drie-kamer-appartement	116 m2	2 ^e verdieping	1	1	2	€	821.630,00
het Park	60	Vier-kamer-appartement	132 m2	2 ^e verdieping	1	1	2	€	948.200,00
het Park	61	Vier-kamer-appartement	113 m2	3 ^e verdieping	0	1	1	€	821.340,00
het Park	62	Drie-kamer-appartement	116 m2	3 ^e verdieping	1	1	2	€	831.630,00
het Park	63	Vier-kamer-appartement	132 m2	3 ^e verdieping	1	1	2	€	958.200,00
het Park	64	Penthouse	183 m2	4 ^e verdieping	1	1	2	€	1.525.000,00

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- de grondkosten, de installatie en de aanneemsom;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- de notariskosten t.b.v. het transport;
- sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de kosten voor parkeerabonnement of parkeervergunning in de parkeergarage;
- de keukeninrichting;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.
- Servicekosten VvE: eerste prognose zie onderstaande tabel.

Bnr.	circa €/bnr/mnd	Bnr.	circa €/bnr/mnd	Bnr.	circa €/bnr/mnd	Bnr.	circa €/bnr/mnd	Bnr.	circa €/bnr/mnd
1	208	16	243	31	223	46	243	61	263
2	153	17	188	32	223	47	223	62	268
3	153	18	188	33	223	48	213	63	290
4	153	19	188	34	243	49	223	64	375
5	153	20	188	35	228	50	223		
6	243	21	278	36	223	51	213		
7	188	22	203	37	223	52	233		
8	188	23	278	38	223	53	216		
9	188	24	298	39	223	54	251		
10	188	25	278	40	243	55	261		
11	243	26	298	41	228	56	266		
12	188	27	278	42	223	57	286		
13	188	28	298	43	223	58	261		
14	188	29	228	44	223	59	268		
15	188	30	223	45	223	60	288		

De prognose van de servicekosten is een eerste indicatie van de kosten waarbij gerekend wordt met uitvoering werkzaamheden door derden.

Utrecht 16 mei 2025
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.
De woningoppervlakten zijn circa-maten.